



Nieuws over Selissenwal

Geen Lidl, wel kleinschalige buurtwinkels

Winkelinvulling Banier wordt langzaam duidelijk

Woonstichting St. Joseph heeft de winkleenheden in het complex Banier verkocht aan een belegger. Deze belegger wordt vertegenwoordigd door RSP Makelaars uit 's-Hertogenbosch. De belegger gaat op zoek naar ondernemers die zich in het winkelhart van de wijk Selissenwal willen vestigen. Daarbij krijgen de winkeliers aan de Baanderherenweg en St. Severusstraat voorrang. Met het bereiken van de overeenkomst komt er een einde aan een onduidelijke periode. Er komt definitief geen grote discounter, wel kleinschalige buurtwinkels. Ook is het mogelijk dat er zich culturele, maatschappelijke of medische buurtvoorzieningen gaan vestigen.

Sinds de oplevering van complex Banier staan de winkleenheden leeg. Een ongewenste situatie, vinden zowel Woonstichting St. Joseph als Gemeente Boxtel. "De Heerewaerde, het centrumgebied van Selissenwal, begint steeds meer vorm te krijgen. Winkelpanden die leeg blijven staan zijn daarbij een doorn in het oog", vinden beide organisaties. Daarom wordt al lange tijd gezocht naar een goede invulling.

Wel kleinschalige winkels

De afspraak met de winkeliers is dat zij de eerste keus hebben. "We hebben bureau Seinpost gevraagd om een onderzoek te doen naar hun wensen en mogelijkheden in combinatie met de eigenschappen van de beschikbare ruimte. Uit dat onderzoek bleek dat een groot deel van de huidige winkeliers er iets voor voelt om te verhuizen naar een winkelunit in Banier. We komen graag aan die wens tegemoet, omdat kleinschalige buurtwinkels het beste passen bij het karakter van het winkelcentrum."

Geen Lidl

In eerste instantie werd ingezet op kleinschalige winkels, omdat die het beste passen bij het karakter van het nieuwe winkelcentrum. Gaandeweg diende ook discounter Lidl zich aan. De gemeente wees dat plan echter af, om meerdere redenen. "Een grote discounter past niet bij de schaalgrootte van de wijk", zegt een woordvoerder van de gemeente. "Bovendien treden er allerlei ongewenste effecten op, zoals parkeer- en verkeersoverlast. Verder past een discounter niet in het huidige Boxtelse supermarktbeleid. Er is al een Plusmarkt. En met de huidige winkeliers aan de Baanderherenweg en de St. Severusstraat zijn afspraken gemaakt die we graag nakomen."

Ondersteuning winkeliers

RSP Makelaars wil op de kortst mogelijke termijn bij de winkeliers langsgaan om hen een passend aanbod te doen. De gemeente en Woonstichting St. Joseph hebben daarbij aangegeven dat ze de winkeliers die naar Banier willen en kunnen verhuizen zullen ondersteunen. Hierdoor kan de verhuizing ook op de langere termijn rendabel worden. De huurprijzen van de nieuwe winkelunits vallen namelijk hoger uit.



Woonstichting St. Joseph en Gemeente Boxtel hebben afspraken gemaakt over de verhuur van de winkelunits in Banier

Reconstructie Van Beekstraat: nieuwe riolering, smallere straat, tweezijdig haaks parkeren, bomen blijven staan

In het voorjaar van 2007 wordt Ridder opgeleverd en bewoond. De Heerewaerde begint dan steeds meer vorm te krijgen. Langzamerhand is het zaak om ook aan de inrichting van de straat en het park te beginnen. De voorbereidingen voor de reconstructie van de Van Beekstraat zijn inmiddels in volle gang. Het

ontwerp is voor de vakantie met Platform Selissen, diverse huiseigenaren en verenigingen besproken en wordt momenteel uitgewerkt in bestektekeningen. Die worden vervolgens aan B & W voorgelegd. Globaal houden de werkzaamheden voor herinrichting van de Van Beekstraat het volgende in.

- Het aanwezige riool wordt door een tweeweg-riolering vervangen, bestaande uit een vuilwaterbuis en een lekke regenwaterbuis. Ook worden de huisaansluitingen op het riool tot aan de voorgevel vernieuwd. Naar verwachting wordt in het najaar het werk aan de oostzijde van de Van Beekstraat

aangepakt. In het voorjaar komt de westzijde van de Van Beekstraat aan de beurt.

- De rijweg wordt ter hoogte van de winkels zo verlegd dat aan beide zijden loodrecht kan worden geparkeerd, waardoor het aantal parkeerplaatsen toeneemt.
- Bij de woningen wordt aan



De Van Beekstraat in de huidige situatie

de Van Beekstraat aan beide zijden in lengterichting geparkeerd.

- De ruimte tussen Banier en Ridder wordt gedeeltelijk ingericht met een terras aan de kant van Ridder, een voetpad voor de winkels van Banier en de ontsluiting van het nog te realiseren wijkcentrum. Ook wordt er gedeeltelijk gras ingezaaid, zodat er een pleintje ontstaat. Om evenementen in de buitenruimte mogelijk te maken worden voorzieningen als elektra en buitenkranen aangelegd.
- Bij de keuze van de materialen en het handhaven van de bomen

is er rekening mee gehouden dat de straat wordt versmald tot 4,5 meter. Dat betekent dat ook hier eenrichtingsverkeer wordt ingesteld.

- Het Citymanagement adviseert de gemeente de blauwe zone ter hoogte van de winkels te handhaven. In overleg met de winkeliers wordt nog bekeken hoe die blauwe zone in dit nieuwe straatbeeld vorm krijgt.
- Gelijktijdig met de herinrichting van de Van Beekstraat pakt de gemeente het trottoir bij Rentmeester aan. Dat krijgt daarbij zijn definitieve vorm.

Afscheid Contactouders hopelijk niet definitief

Op 22 augustus heeft de Stichting Brede Scholen Boxtel afscheid genomen van 'de contactouders van Boxtel': zuster Truus, Angelina, Jamila, Anneke en Ans, Sevim, Safia en Edy. Het afscheid is gevierd in De Walnoot - de oude werkplek van de contactouders - met bijzondere taartjes, bloemen en toespraken.

Hoe begon het ook al weer?

In 2000 startte het project Samen Tegelijk in Selissenwal. Het Rijk gaf een grote subsidie om dit project uit te voeren en natuurlijk - zoals altijd met subsidies - betaalde Boxtel daar zelf ook flink aan mee. Het project bestond uit verschillende onderdelen. Eén daarvan was het opzetten van een groep 'buurtmoeders'. Han Vlamings en Marom Ayoubi hebben zich daarmee beziggehouden. Op 7 januari 2002 startte de opleiding voor de contactouders.

Geld van gemeenten nu naar scholen

Toen het project Samen Tegelijk was afgelopen, brak een onzekere tijd aan voor de contactouders. De financiering was onduidelijk en er was onzekerheid wie de werkgever ging worden. Een tijdlang zijn de contactouders in dienst geweest bij DELTA. Per 1 april 2005 werd de Stichting Brede Scholen Boxtel werkgever van de contactouders en hun coördinator Marom Ayoubi. Toen was al duidelijk dat de aanstelling tot uiterlijk 1 augustus 2006 zou duren. Het contactouderproject werd na afloop van Samen Tegelijk namelijk voor een deel betaald uit het Gemeentelijk Onderwijs Achterstandenbeleid (GOA). Dat geld kreeg de gemeente Boxtel tussen 1998 en 2006 van het Rijk om allerlei projecten binnen het onderwijs-achterstandenbeleid uit

te voeren. Vanaf 1 augustus 2006 geeft het Rijk dat geld echter niet meer aan gemeenten, maar aan schoolbesturen. Dat betekent dat alleen nog het geld beschikbaar is dat de gemeente Boxtel zelf voor de contactouders reserveert. Het systeem van contactouders moet dus op een andere manier georganiseerd worden om betaalbaar te blijven.

Wat gaan we doen?

De gemeente gaat nu kijken hoe het systeem van 'contactouders' voor meerdere groepen in Boxtel georganiseerd kan worden. Als er namelijk iets duidelijk is, dan is het dat intermediairs nuttig en nodig zijn, als schakel tussen moeilijk bereikbare doelgroepen en allerlei organisaties en instellingen in de samenleving zoals gemeenten, scholen, GGD, Thuiszorg, kunstinstellingen en ouderenbonden. Niet voor niets kregen de contactouders in 2003 in Den Haag voor hun werk het eerste 'Appeltje van

Oranje' uitgereikt door prinses Máxima! In april 2004 kwam prinses Máxima zelf op bezoek in gemeenschapshuis De Walnoot en op de Walpoortschool, om de resultaten van hun werk te zien. De contactouders zijn voor Boxtel dus heel belangrijk. Ze hebben een speciale opleiding gehad om hun werk goed te kunnen doen en daar kunnen de bewoners van Boxtel op veel gebieden van profiteren. Het zoeken is nu naar een structurele vorm van financiering, zodat de contactouders in Boxtel kunnen blijven werken.



In 2004 kwam prinses Máxima op bezoek om met de Contactouders kennis te maken