



samen werken aan wonen en leven!



Wijkkrant Selissenwal

In dit nummer onder meer...

- Selissenwal, hoe zat het ook alweer? 1
- Commissaris van de Koningin: "Hier is de integratie wél geslaagd." 4
- Koffie-inloop groot succes! 4
- En natuurlijk de vaste rubrieken



Foto: Cees Buys

Máxima bezoekt Selissenwal

Als beschermvrouw van het Oranjerijdsfonds en zelf van buitenlandse afkomst, draagt prinses Máxima projecten voor integratie en participatie van alle Nederlanders een warm hart toe. Ze weet wat het is om als vreemdeling toe te treden tot de Nederlandse samenleving. Een bijzonder moment voor Selissenwal, maar misschien ook wel voor prinses Máxima wordt daarom haar bezoek aan onze wijk, op 6 april. In 2003 al werd het contactouderproject bekroond met een Appeltje van Oranje. Nu komt ze om de contactouders in eigen persoon te ontmoeten. Bijzonder detail; de Buxtelse Walpoortschool krijgt, als één van de eerste in Nederland, de naam 'Prinses Amalia'. Dat schept toch een band...

Selissenwal in een nieuw jasje, de communicatie ook

Selissenwal is in beweging. Iedereen merkt het en werkt eraan mee. Ook de manier waarop we u op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, is in beweging. We hebben even moeten zoeken, maar we denken nu een goede mix gevonden te hebben. Wat goed was hebben we behouden, de rest hebben we verbeterd. De wijkkrant herkent u misschien al, maar de stijl is nieuw. Er staat nu heel opvallend een klavertje-vier boven Selissenwal. Dit hebben we gedaan omdat we willen laten zien dat Selissenwal staat voor geluk. Iets wat we elke bewoner in het nieuwe Selissenwal toewensen. Het staat ook voor de 'blik op de toekomst'. Samen vooruit kijken naar alles wat komen gaat.

Deze stijl zult u niet alleen in de wijkkrant terugzien. We willen u vanaf nu beter laten weten wat er speelt in Selissenwal. Want het is uw wijk en u merkt dagelijks de gevolgen van alle bouwactiviteiten. De wijkkrant met achtergrondinformatie over alles wat er gaande is, zult u vanaf nu drie tot vier keer per jaar op uw deurmat vinden. Voor de actuele zaken ontvangt u in de toekomst nieuwsbrieven. Hiermee kunnen we u snel en vers van de pers informeren over wat er wanneer, hoe en

waarom, in uw deel van de wijk gaat gebeuren. U komt daardoor niet meer voor verrassingen te staan.

Selissenwal op internet

Op dit moment wordt hard gewerkt aan een website voor Selissenwal. Een eerste versie hiervan zal rond deze tijd online gaan. De definitieve website zal in maart klaar zijn. We streven ernaar de site in de loop der tijd uit te laten groeien tot een interactieve ontmoetingsplek voor alle



Voorbeeldontwerp wijkniewsbrief

betrokken bij Selissenwal. Deze site is bedoeld om u te informeren. Straks kunt u er, net als bij het BIC en bij de wijk-beheerder, ook uw mening laten horen. Want we willen graag weten wat u vindt van de ontwikkelingen in Selissenwal.

Selissenwal, hoe zat het ook alweer?

Selissenwal dankt zijn oorsprong aan de enorme bevolkingsgroei van net na de oorlog. In de jaren '50 was de woningvraag zo groot, dat de gemeente op zandstuifgebied 'De Selissenwal'

een woonwijk heeft gebouwd. Veel dezelfde woningen en flats, want het moest snel. Nu, vijftig jaar later, zijn ze niet meer van deze tijd. Alle partijen waren het daarover eens. Lang gele-

den al. Wat is er eigenlijk allemaal gebeurd? We vroegen het aan de gemeente Buxtelse Woonstichting St. Joseph en aan een aantal bewoners.

Gemeente Buxtelse

Het één leidt tot het ander

Vincent Snels is namens de gemeente betrokken bij de ontwikkeling van alle plannen die nu in Selissenwal worden uitgevoerd. Vincent: "In 1990 is er een leefbaarheidonderzoek gedaan onder de bewoners van Selissenwal. Dit ging over hoe het u als bewoner beviel in de wijk en wat er volgens u moest veranderen. In 1995 is dit onderzoek herhaald en hadden de gemeente en de woonstichting voldoende aanknopingspunten om gerichte plannen te kunnen maken. "De eerste activiteiten in '96 waren gericht op de Baandervrouwenlaan en omge-

ving. Er is nieuwbouw gekomen, er zijn woningen en appartementen gerenoveerd en het riool in de nieuw aan te leggen straten is aangepakt. Later bleek dat deze golf nog maar het begin van veel meer vernieuwingsplannen zou zijn. Vincent: "Sinds 2000 overzien we eigenlijk pas hoeveel er moet gebeuren. Het één leidt ook vaak tot het ander. Het komt er uiteindelijk op neer dat zodra de gemeente het riool gaat vervangen, delen van de wijk voor langere tijd op zijn kop worden gezet."

We horen graag uw mening

Vincent wil bewoners graag persoonlijk aanspreken: "We vinden het belangrijk

om u er, als bewoner, nadrukkelijk bij betrokken te houden. In het verleden hebben we dit niet altijd even goed gedaan. Het gaat om uw wijk, waar niet alleen u, maar ook de mensen na u, prettig moeten kunnen wonen. We



nemen dit heel serieus. Om u in de toekomst beter en sneller te kunnen informeren starten we daarom, als aanvulling op

de wijkkrant, met nieuwsbrieven. Hiermee kunnen we bewoners van bepaalde buurten en straten informeren over dingen die in uw

directe omgeving gaan gebeuren. Wilt u iets kwijt? Laat het ons dan horen. Stap naar de mensen van het platform toe of

loop binnen bij het BIC. Want als we weten wat u bezighoudt, kunnen we dat meenemen in de plannen."

Woonstichting St. Joseph

Meer variatie in de wijk

Diny Vrijhof, kwaliteitsmedewerker van St. Joseph: "Een belangrijk vereiste binnen de vernieuwingsplannen is dat er een grotere afwisseling komt in de woningen. Het was allemaal zo hetzelfde, dat maakt een wijk niet mooier. Er komen ook veel nieuwe bewoners. Aan de Baandervrouwenlaan wordt gewerkt aan een flat waar verstandelijk gehandicapten op zichzelf kunnen wonen. In De Heerewaerde komen straks woningen die

geschikt zijn voor ouderen en de nieuwe koopwoningen zijn bij uitstek geschikt voor jonge gezinnen. Dit maakt het toch al levendige Selissenwal nog gevarieerder."

Vraag neemt toe

Dat Selissenwal echt een aantrekkelijke wijk wordt, merkt Diny aan de sterk toenemende vraag: "Wanneer er een huurwoning vrij komt in het eerste deel van de Baandervrouwenlaan, krijgen we daar wel 70 tot 80 reacties op! Dat zegt wel iets." Ook de woonstichting vindt het belangrijk om de vernieuwingen in de wijk samen met u als bewoners

op te pakken. "We horen graag wat u belangrijk vindt en waar u tegen aanloopt."

Mooie omgeving

Het vernieuwde Selissenwal wordt modern, met basisvoorzieningen van deze tijd. De woningen worden beveiligd tegen inbraak en worden door de dubbele ruiten en isolatie energiezuinig. Diny: "Maar naast comfortabel, woont u ook mooi. De omgeving van Selissenwal maakt het tot een prachtige plek om te wonen. Alle voorzieningen zijn aanwezig, de omgeving is groen en het fraaie Dommeldal is naast de deur.

Tel daar de parkachtige omgeving van De Heerewaerde bij op en dan snap ik heel goed dat er veel interesse is voor Selissenwal."



Bewoners Selissenwal



Wijk van doeners

Marlies Hobbelen en Marria van den Hoven zijn als bewoners van Selissenwal actief in het platform. Marria: "Het platform is in juli 1993 opgericht. We wilden meepraten met alles wat de gemeente en de woonstichting ondernamen en we hebben ons daarom georganiseerd. Er zijn al zoveel plannen voorbij gekomen waar onze mening over is gevraagd. Maar we hoorden of zagen er meestal niets meer van terug." Marlies: "Selissenwal is een wijk van doeners, we

houden van aanpakken en hopen dat we vanaf nu ook echt betrokken en geïnformeerd worden."

Goede sfeer

De sfeer in Selissenwal is in ieder geval goed. Marlies: "De bewoners zijn blij dat de wijk eindelijk opgeknapt wordt. Er is in het verleden te weinig aandacht aan besteed, waardoor er nu extra veel moet gebeuren. De bewoners nemen zelf veel initiatief om elkaar te betrekken en beter te leren ken-

nen. De bazaar in 2002 is daar een mooi voorbeeld van. De verschillende culturen hebben zich toen 'van binnen' laten zien. Er zijn veel vrijwilligers en contactouders die alle informatie doorspelen en vertalen voor hun achterban." Marria: "We zijn blij dat de gemeente en de woonstichting nu ook initiatieven nemen om ons meer te betrekken, maar dat moeten ze wel volhouden. De wijk wordt er beter van. We zijn ervan overtuigd dat de goede sfeer er door alle ontwikkelingen alleen maar nog beter wordt."

op de schop

Renovatie flat Baandervrouwenlaan

De laatste portiekflat aan de Baandervrouwenlaan, tegenover de St. Severusstraat, ondergaat momenteel een grondige renovatie. De sloopwerkzaamheden in de flat, die in november 2003 zijn gestart, zijn nagenoeg gereed. Wanneer ook de sloopwerkzaamhe-

eenheden voor verstandelijk gehandicapten. Op de begane grond, waar nu garageboxen zijn, komen inloopruimtes en een ruimte voor de begeleiding vanuit Cello, de organisatie voor verstandelijk gehandicapten. Als de renovatie volgens plan verloopt, krijgen de nieuwe bewoners voor de vakantieperiode hun sleutels. Met de realisatie van dit bijzondere project werkt Woonstichting St. Joseph aan één van de speerpunten van haar beleid: de huisvesting van kwetsbare groepen.



den aan de buitenzijde zijn afgerond wordt er een fundering vóór de flat bijgemaakt. Op deze fundering komt de nieuwe gevel te staan. Achter deze gevel worden de galerijen gerealiseerd en wordt een lift gemaakt.

De verouderde appartementen worden omgetoverd tot twaalf zelfstandige woon-



Start bouw Rentmeester

Na maanden van sloopactiviteiten is op de eerste werkdag van 2004 het startsein gegeven voor de bouw van appartementencomplex Rentmeester. Op 5 januari jl. stelden wethouder Van Erp en Maria Voets, directeurbestuurder van Woonstichting St. Joseph, na een korte toespraak de graafmachine in werking. Rentmeester maakt onderdeel uit van het grootschalige bouwproject De Heerewaerde en omvat naast ruim 80 huurappartementen voor senioren ook een overkapt buitenruimte, een recreatieruimte voor gezamenlijk gebruik en een parkeerkelder.

Zoals Maria Voets in haar toespraak aangaf, zal er de komende maanden boven de grond nog weinig te zien zijn. Alle activiteiten spelen zich af in of onder de grond. Om tijdens de bouw van de parkeerkelder geen last te hebben van het grondwater, wordt

dit via buizen overgepompt naar de andere zijde van de Achterberghstraat. Verder worden er ter versteviging van de bouwput damwanden aangebracht en worden er heipalen geslagen voor de fundering van het gebouw.



In maart en april worden de vloer en de wanden van de parkeergarage gestort. Deze garage moet plaats bieden aan ongeveer 60 auto's. Omstreeks mei/juni zijn de werkzaamheden zover gevorderd, dat de vloer van de begane grond van de appartementen gestort kan worden. In de tweede helft van 2004 krijgt het complex ook boven de grond zijn vorm. In de tweede helft van 2004 komt er ook uitgebreide informatie beschikbaar over de huurprijzen, de servicekosten en de toewijzingscriteria. Wanneer alle werkzaamheden volgens plan verlopen volgt de oplevering in het tweede kwartaal van 2005.



Verkoop De Banier gestart

Onder grote belangstelling is op dinsdagavond 3 febr. jl. de verkoop van de koopwoningen van De Banier gestart. De Banier is het eerste complex van revitaliseringsproject De Heerewaerde, dat gebouwd wordt in Bostel-Noord. Ruim 200 geïnteresseerden hadden zich verzameld in de zaal van restaurant Molenwijk. Namens Woonstichting St. Joseph gaf André van de Veer uitleg over de woningen, de hypotheek en de verkoopprocedure. Nuyens Makelaardij, Alfa Makelaardij Bostel, bouwbedrijf Van Breemaat en archi-

tect Van Stekelenburg waren aanwezig om vragen vanuit de zaal te beantwoorden. Na de uitleg was er veel belangstelling voor de tekeningen en plattegronden.

De Banier is een gebouw met twee gezichten. Aan de ene kant de appartementen met op de begane grond commerciële ruimten; aan de andere kant stadswoningen. In het binnenterrein komt een overdekte parkeergelegenheid. Op het dak van de parkeervoorziening wordt een aantrekkelijk

verblijfsgebied aangelegd dat alleen toegankelijk is vanuit de woningen. Wonen met privacy, maar toch ook voldoende mogelijkheden voor onderling contact.

De prijzen van de appartementen, variërend in oppervlakte van 103 tot 141 m², liggen tussen € 179.000 en € 245.000. Voor de stadswoningen, variërend in oppervlakte van 220 tot 263 m², liggen de prijzen tussen de € 279.000 en € 320.000. Voor geïnteresseerden zijn er verkoopbrochures van appartementen en stadswoningen verkrijgbaar bij bovengenoemde makelaars in Bostel en bij Woonstichting St. Joseph.



Platform Selissen

We kregen de vraag deze keer eens iets meer te vertellen over wat het Platform Selissen nou eigenlijk doet. Het belangrijkste is dat het platform de belangen behartigt van alle bewoners van Selissenwal. Dat doen we door regelmatig te overleggen met partijen als de gemeente, door met werkgroepen verschillende activiteiten op te pakken en door bereikbaar te zijn voor uw vragen en opmerkingen.

Regelmatig overleggen

Om de belangen van de bewoners boven tafel te krijgen, komt het platform elke twee maanden bij elkaar. Deze vergaderingen zijn openbaar voor iedereen die geïnteresseerd is in de activiteiten van het Platform. Naast buurtbewoners zijn er dan ook vaak mensen aanwezig van de buurtcomités, de katholieke bond voor ouderen, de winkeliersvereniging, maar ook beroepskrachten die werkzaam zijn in onze wijk. Afhankelijk van de onderwerpen op de agenda, nodigen we daarnaast mensen uit die onze vragen kunnen beantwoorden.

In de vergadering van 11 december 2003 is gesproken over de vorderingen van St. Joseph met betrekking tot de ontwikkelingen in het centrumgebied, de Brede School en de hondenuitlaatplaats in de Van Randerodestraat. Daarnaast zijn onder meer de verbouwing van de flat voor Cello en de stand van zaken in de werkgroepen aan de orde geweest. Omdat we het belangrijk vinden de gezichten in de wijk te kennen, zijn Han Schrijver, coördinator vrijwilligerswerk van de Brede School en Nicole van Spaendonck, de sportwerkster zich komen voorstellen. Een vertegenwoordiger van het Platform bespreekt de zaken die aan de orde zijn geweest eens per maand met het wijkteam.

In het wijkteam zit een afvaardiging van de gemeente Bostel (wijkwethouder Wim van Erp als voorzitter en wijkambtenaar Amarens Wolters als notulist), Groenvoorziening (Frank Zootjes), de Woonstichting St. Joseph (woonconsulent Joop van de Kerkhof), Delta (opbouwwerker Jeroen Pijnenburg) en de politie (buurtcoördinator Ad Cleijsen). De bewoners worden vertegenwoordigd door Marria van den Hoven en Mohammed Rahmoune van Platform Selissen.

Samen aan de slag

Om te zorgen dat Selissenwal een fijne wijk

blijft, wordt er behoorlijk wat werk verzet binnen de werkgroepen. De werkgroep revitalisering houdt zich bijvoorbeeld bezig met zaken die direct in verband staan met de revitalisering. Ze houdt contact met de projectleiders van de revitalisering bij de gemeente en de woonstichting. Op deze manier kunnen we als bewoners onze mening geven over de plannen. Zo heeft de werkgroep advies gegeven over het parkeren in het centrumgebied en ook heeft ze haar mening laten horen over het rapport 'verkeer in Selissenwal'.

De werkgroep communicatie zet zich in om de wijkbewoners op de hoogte te houden van de dingen die er in onze wijk spelen. We zitten dan ook in de redactie van de Wijkkrant, een goed middel om iedereen te informeren. Verder zijn we bezig met het ontwikkelen van een website over en voor Selissenwal. Hier kunnen we nog de nodige hulp gebruiken. Daarnaast is er nog een werkgroep die de bazaar in de zomer organiseert en is het platform vertegenwoordigd in de groep die zich bezighoudt met de ontwikkelingen van de Brede School.

Veel activiteiten

Om alle plannen en activiteiten te kunnen uitvoeren, krijgt het platform flink wat ondersteuning van opbouwwerker Jeroen Pijnenburg en zijn stagiaire Banu Kocak. Beiden van Delta Stichting Welzijn. Maar we kunnen ook rekenen op steun van de contactouders. Banu is samen met één van hen gestart met de koffie-inloop op de dinsdagochtenden, één van de uitdagingen die we als bewoners met elkaar zijn aangegaan op de bewonersavond in november.

De andere uitdagingen die op de bewonersavond zijn geformuleerd, vindt u op het rode vel papier dat in de etalage hangt van het Buurt Informatie Centrum (BIC) aan de Baanderherenweg. Vanuit het BIC gaan we

aan de slag met de activiteiten voor de rest van het jaar. Er staan er nog heel wat op de agenda: een grote schoonmaakdag, een feestdag voor kinderen, natuurlijk de bazaar en tot en met de zomer de koffie-inloop in de Walnoot. U begrijpt, we kunnen nog best wat hulp gebruiken.

Wijkbudget

De gemeente Bostel heeft voor de verschillende wijken 'wijkbudgetten' beschikbaar voor initiatieven die de leefbaarheid van de wijk te goede komen. Het gaat om zaken die voor bewoners belangrijk zijn, zoals activiteiten voor kinderen, speelvoorzieningen en buurtactiviteiten. In Selissenwal is er al meebetaald aan de speelvoorzieningen in de Gildenhof, de bazaar, de inrichting van het BIC en de koffie-inloop. Heeft u ideeën om het wijkbudget nuttig te besteden, dan horen we dat graag.

Bereikbaarheid

Heeft u ideeën, wilt u meer informatie of wilt u meewerken in een werkgroep of met activiteiten? Neem dan contact met ons op.

- Bezoek ons in het BIC. Op de deur staat wie wanneer aanwezig is.
- Stuur een brief: BIC, Platform Selissen, Baanderherenweg 109, 5282 RE Bostel.
- Bel: Marria van den Hoven, secretaris platform 0411 - 673703 of het BIC 0411 - 686746.
- Mail: platformselissen@home.nl
- Kom op de koffie op dinsdagmorgen in de Walnoot tussen 8.45 en 10.45 uur.
- Kom naar de platformvergaderingen. Deze zijn op 12 februari, 15 april, 10 juni, 9 september en 11 november. Alle om 20.00 uur in de Walnoot.

Marria van den Hoven, Platform Selissen

Multiculturele smartlappen en kinderliedjes

Er lopen in Selissenwal inmiddels twee muzikale initiatieven. Er wordt gewerkt aan het opzetten van een multicultureel koor. Daarnaast is er al een nieuw Maria parochiekoor opgericht. In beide gevallen vervult Dirk Struycken een rol. Het Maria parochiekoor staat onder zijn leiding en hij schrijft er zelf ook liturgische liederen voor. Het multicultureel koor is een initiatief vanuit de wijk. Dirk: "Het lijkt me leuk als we Nederlandse, maar ook Marokkaanse en Turkse liedjes op het repertoire hebben die dan worden begeleid op muziekinstrumenten die men van

huis uit kent. Ouderen en jongeren kunnen zo meedoen. De combinatie van Kortjakje met de Gamelan is denkbaar."

Meedoen met de muziek? Meld je bij Marlies Hobbelen, 611984 of Dirk Struycken, 672550. De Walnoot zou ideaal zijn als repetitieruimte, maar daar kunnen we op het moment alleen op de woensdagavond terecht. Het nieuwe koor van de Maria Regina parochie 'Akkkoord' repeteert op vrijdagavond in de nieuwe kerk, de voormalige Gezondheidsdienst voor Dieren.

Selissenwal asbestvrij

Het terrein bij de Achterberghstraat is vrij van asbest. De asbesthoudende grond is ontgraven en voor reiniging afgevoerd. B&W hebben het terrein, op basis van een evaluatierapport over de sanering, vrijgegeven.

Het evaluatierapport geeft aan waar de asbestvervuiling uit bestond. Het verdachte materiaal in de bodem nabij de flats komt van mantelbuizen die kabels en leidingen

moesten beschermen. Verspreid over het terrein zijn daarnaast stukken (zwerf)asbest gevonden waarvan de herkomst niet altijd kan worden vastgesteld. Daar wordt ook geen verder onderzoek meer naar gedaan. Brabant Water heeft vervolgens nog enkele waterleidingen van asbestcement verwijderd. Deze werkzaamheden vielen buiten het kader van de bodemsanering.

'De Smaak van Boxtel', exclusief en grenzeloos



Ook in de keuken van het VMBO-college gestaan? Ook van de buurvrouw geleerd om een nieuw gerecht te maken? In Boxtel zijn een achttal kookbijeenkomsten gehouden onder de noemer 'De Smaak van Boxtel'. Daarbij konden bewoners van Selissenwal elkaars keuken leren kennen en onbekende gerechten afkijken. Over en weer werden de

grenzen verlegd. En al dat lekkers hebben de cursisten samen aan lange tafels opgegeten. Met een babbeltje en een glaasje wijn werden er lustig recepten uitgewisseld. En er werd afgesproken nog eens bij elkaar te komen. Hoe kan de meerwaarde van de multiculturele samenleving beter tot haar recht komen?

De kookcursussen zijn voorlopig even afgelopen. Maar de herinnering eraan blijft. Want meer dan 80 recepten, aangedragen door de deelnemers, zijn gebundeld in het exclusieve kookboek: 'De Smaak van Boxtel'. Het eerste exemplaar is op 10 februari door initiatiefneemster Betsie van der Sloot, voorzitter van de Lokale Agenda 21, aan mevrouw Neeltje van Homelen overhandigd. In haar dankwoord noemde ze de meerwaarde waartoe het heeft geleid, culinair en intermenselijk. Heel bijzonder. Welke gemeente kan dit Boxtel nazeggen?

Commissaris van de Koningin maakt kennis met Boxtel

Op 29 januari bracht Commissaris van de Koningin Maj-Weggen een kennismakingsbezoek aan Boxtel. Haar reactie: "Ik heb in de rondrit door Selissenwal gezien hoe hard daar aan vernieuwing wordt gewerkt. In de kringgesprekken is mij verteld dat velen zich in die wijk gelukkig voelen. Het doet goed te horen dat in een gemeente als Boxtel, waar 10% van de bevolking allochtoon is, de integratie wél geslaagd is. Dit werd mij letterlijk door een allochtone inwoner van de wijk verteld. Men trekt met elkaar op, er heerst een constructieve sfeer, er worden creatieve ideeën ontwikkeld om elkaar te ontmoeten, met elkaar dingen te doen en zo de onderlinge afstanden te verkleinen. Men heeft hier goed begrepen dat men met elkaar voor een leefbare wijk moet zorgen."



Bomen- beschermingsplan

Voor de vernieuwing van Selissenwal is een aantal bomen gekapt. Bij het verlenen van de kapvergunning hebben B&W de eis gesteld dat er een bomenbeschermingsplan zou worden opgesteld om de overige bomen te kunnen behouden.

Woonstichting St. Joseph heeft dat bomenbeschermingsplan inmiddels laten opstellen door Copijn uit Utrecht. Daarin is onder meer bepaald dat er een royale bekisting rond de bomen moet worden geplaatst, zodat de bouw geen beschadigingen veroorzaakt. Om de vochtshouding in de gaten te kunnen houden, zijn er vochtsensoren bij de bomen aangebracht. Dat is nodig omdat de grondwaterstand wordt verlaagd voor de aanleg van de ondergrondse parkeerkelders. In het groeiseizoen zullen ze hierdoor extra water moeten krijgen. Ook dat hoort bij het bomenbeschermingsplan.

De provincie heeft toestemming gegeven voor die onttrekking van het grondwater, maar daarbij wel de voorwaarde gesteld dat het water in de directe omgeving weer moet worden teruggegeven aan de bodem. Daarvoor heeft de woonstichting op het schiereilandje in de Dommel retourbronnen geplaatst. Als het werk gedaan is, naar verwachting in 2005, zal de woonstichting dit terrein in oude staat terugbrengen. Daarbij worden tevens maatregelen genomen om te kunnen voldoen aan de inrichtingsplannen van de Dommelvisie.

Kijk op onze wijk

De vorige keer had ik de hoop uitgesproken u wat mooiere plaatjes van onze wijk te kunnen laten zien. Mooie nieuwe gebouwen zijn er nog niet. Ook de straten zijn regelmatig opengebroken. De kerkklok aan de rand van de kale vlakte heeft zelfs geen licht. Hebben we dan niets moois om te laten zien? Jawel,

hoor! Het is echter niet het werk van mensenhanden dat voor deze mooie plaatjes zorgde, maar moeder natuur. We konden heel kort genieten van sneeuw en ijs in Selissenwal.

Marria van de Hoven



Koffie-inloop groot succes!

Op de bewonersavond die Platform Selissen op 5 november 2003 hield, gaven bewoners aan dat het goed zou zijn als er meer ont-

moetingsactiviteiten georganiseerd zouden worden. Als reactie hierop werden ideeën geopperd als wijkevenementen, fietstochten en een koffie-inloop in de Walnoot. Het platform is toen een uitdaging aangegaan. Als het hen zou lukken een inloop te organiseren die door minimaal 20 mensen wordt bezocht, vergoedt de gemeente de kosten via het wijkbudget.

Met hulp van Banu Kocak van het opbouwwerk en Ederne Smith, één van de contactouders, is het Platform aan de slag gegaan. Op de eerste koffie-inloop op 20 januari bleek het initiatief meteen een schot in de roos! Sinds die datum zit de grote zaal elke

dinsdagochtend tussen 9 en 11 uur vol met wijkbewoners. Van jong (6 maanden) tot oud (80 jaar), zowel autochtoon als allochtoon. Zij komen voor een praatje en gezelligheid. Het benodigde aantal van 20 deelnemers wordt ruim gehaald. In februari werd zelfs het dubbele aantal gehaald. Het is de bedoeling dat de bewoners de organisatie straks helemaal op zich gaan nemen. En wie weet ontstaan er straks spontaan een aantal nieuwe activiteiten. 'De huiskamer' voor alle wijkbewoners is nu een feit en ook u bent op de dinsdagochtenden van harte welkom! Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Platform Selissen: 0411 673703, het opbouwwerk van Delta 0411 674244 of de contactouders 0411 673143.

Jeroen Peijnenburg, Wijkopbouwwerker Delta

Heeft u Internet?

Hier vindt u informatie over Selissenwal:

- //home.planet.nl/~pveijk
- www.walpoort.nl
- www.sintjoseph.nl
- www.deheerewaerde.nl
- www.boxtel.nl
- of zoek bij www.google.nl op het woord 'Selissenwal' en u vindt nog 246 links.



Mensen achter het puin

'Samen maken we er een mooie wijk van'

"We hadden een actiegroep opgericht om de sloop tegen te houden", vertelt Rien Smeters. "Met spandoeken en al hebben we laten weten dat we het er niet mee eens waren dat mooie huizen werden afgebroken." Rien hoort bij de vroegste bewoners van Selissenwal. Van 1961 tot 2000 woonde hij en zijn vrouw in één van de duplex-woningen aan de Baandervrouwenlaan. "Uitstel van de sloop had kunnen lukken, afstel niet. Toen we een mooie woning aangeboden kregen als alternatief hebben we dat gedaan, want die wacht natuurlijk niet tot jij er klaar voor bent."

Sinds hij zijn nieuwe woning betrok, zit Rien, samen met Friedus van der Meijden en Willie Mathijssen in het bewonerscomité Baandervrouwenlaan. Friedus: "Het bewonerscomité is de spreekbuis van de bewoners van deze straat. We houden bij wat mensen hier bezig houdt en spelen dit door naar het wijkplat-

form Selissenwal, de gesprekspartner van de gemeente en de woonstichting. Daarnaast houden we samen de buurt netjes. Zo loopt Rien elke zaterdag even rond de vijver om de rommel op te ruimen, houden we de tuinen van de flats bij en spreken we mensen aan die overlast veroorzaken voor anderen."

Op je gemak wonen

Willie kwam van buiten de wijk, Friedus van buiten Boxtel naar de nieuwbouw in Selissenwal. Willie: "Selissenwal heeft lange tijd niet zo'n goede naam gehad. Maar er was al zoveel aan het veranderen, dat we het aanbod voor deze woning direct hebben aangegrepen. We konden hier gelijkvloers wonen en dat was belangrijk voor ons, want we worden ook een dagje ouder." Als 'lampenier' van de commissie zorgt Willie ervoor dat alle lampen in de buurt blijven branden. "Maar dat niet alleen. Ik regel het ook als er drangers of ruiten kapot zijn. Zo kan iedereen zich hier op zijn gemak voelen. Daar zorgen we samen voor."

Nog veel te doen

Rien: "De wijk gaat echt sterk vooruit. Het is goed dat er nu ook meer koopwoningen komen. Dit brengt jonge mensen naar de wijk, die er graag iets moois van willen maken. Verder komen er door alle nieuwbouw meer winkels bij en is er meer aan-



dacht voor de inrichting van de straten. Hoewel ze daar in de Baandervrouwenlaan nog veel aan moeten doen. De stoepen en straten zijn hobbelig, waardoor er nog wel eens iemand struikelt. Ik hoop niet dat ze hier pas wat aan doen als alle nieuwbouw klaar is, want dat duurt nog veel te lang." De ontwikkelingen gaan volgens Rien langzaam. "Van de nieuwbouw is nog niet meer te zien dan een hoop rommel in de modder. Maar we houden alle informatie goed bij en als we onze stem kunnen laten horen, dan zijn we erbij!"

Werken in de wijk

Jeroen Pijnenburg is vanuit Delta opbouwwerker in de wijk Selissenwal

'Selissenwal, Boxtelse trekpleister in de dop'

Jeroen Pijnenburg werkt sinds april 2001 als opbouwwerker in Selissenwal. Zijn belangrijkste doel is om de mensen van Selissenwal te laten geloven in hun wijk. Jeroen: "Ze moeten weten dat ze invloed hebben op het gebeuren in de wijk en dat ze de leefbaarheid kunnen verbeteren." Hij ondersteunt daarom organisaties zoals het platform, om hun invloed te vergroten en hun positie te verbeteren door betere onderlinge samenwerking en afstemming.

Jeroen: "In Selissenwal wonen doeners, mensen die van aanpakken weten. Zij zijn betrokken en enthousiast en verwachten snel resultaat. Een stel mensen die plannen kunnen maken voor een speeltuin en het liefst morgen willen beginnen, heb je zo bij elkaar. Als het dan te lang duurt voor ze aan de slag mogen, haken ze af. En het duurt vaak lang. Voordat alle benodigde processen voor de aanleg van een simpel speeltuintje zijn doorlopen, ben je vaak maanden verder. Ik leg de bewoners uit hoe dit komt en wijs organisaties erop dat ze hun beloften moeten nakomen."

De afgelopen jaren is er al heel wat bereikt. Er zijn speeltuintjes gekomen in de Gildenhof en achter de flats aan de Baandervrouwenweg. Via het platform is er een werkgroep revitalisering aan het werk

gegaan die invloed heeft bij de gemeente, over ondermeer de inrichting van het centrumgebied. En vergeet de bazaar niet, een wijkevenement dat samen met bewoners is opgezet en uitgevoerd.

Jeroen: "De koffie-inloop op dinsdagochtend heeft u wellicht al bezocht, maar er komen samen met het platform nog meer initiatieven. Door mensen bij elkaar te brengen, hoop ik ook mensen te bereiken die wijkbreed willen meedenken. Want naast doeners hebben we ook denkers nodig. Ik ben altijd op zoek naar talenten en die heeft deze wijk genoeg. Dat heb ik tijdens de wijkbazaar wel gezien. Doeners en denkers, oud en jong, allochtoon en autochtoon. Over een paar jaar is Selissenwal de trekpleister van Boxtel, let maar op!"



Vraag & antwoord

In de vorige editie hadden wij een vraag over het oprichten van een smartlappenkoor. Dat heeft tot meer geleid dan waar om was gevraagd! Want er lopen nu zelfs twee muzikale initiatieven: de heroprichting van het Maria Parochiekoor en het Multicultuorkoor (zie ook elders in deze krant). Uniek in Nederland? Het zou niet voor het eerst zijn dat Boxtel voor die eretitel in aanmerking komt.

Inmiddels is er weer een nieuwe vraag binnengekomen, rechtstreeks uit het hart van de wijk.

Welke systeembeheerder of computerfreak wil tijd vrijmaken om medewerkers van het Platform Selissen verder in te wijden

in de geheimen van de digitale wereld? We willen bijvoorbeeld dat onze computers onderling worden gekoppeld.

U weet, Platform Selissen werkt met een aantal bewoners aan diverse activiteiten in de wijk, onder meer aan deze wijkkrant. Wie digitale hulp biedt aan deze groep, besteedt zijn of haar tijd dus goed. Wie zich voor de digitale klus wil melden kan dat doen bij Marria van den Hoven. Zie voor haar adres het colofon op pagina 6.

Zit u ook met vragen die met de wijk te maken hebben? Mail naar lie@boxtel.nl of hhe@boxtel.nl. Schrijven kan ook: postbus 10.000, 5280 DA Boxtel, tav CO-voorlichting.

Contactouders bijzonder actief

Als contactouders organiseren we zoveel mogelijk activiteiten, om elkaar als buurtbewoners geregeld te ontmoeten en te leren kennen. Dat we in onze opzet slagen, bleek uit het feit dat we voor onze projecten in Selissenwal het Appeltje van Oranje hebben gekregen van prinses Máxima. Zonder uw bijdrage was dat niet gelukt. Bedankt daarvoor!

We geven u een overzicht van de activiteiten die er nu zijn.

- ✓ **Conversatieclub** voor allochtone vrouwen die de taal beter willen beheersen, maandag en donderdag, 13.00 tot 14.45 uur in de Walnoot.
- ✓ **Computerclub**, maandagochtend (tijd nog niet bekend) in de Walnoot.
- ✓ **Koffie-inloop** voor de wijk, dinsdagochtend 8.45 tot 11.00 uur in de Walnoot.

- ✓ **Koffieochtend** op de Walpoortschool, eens per maand woensdagochtend 8.30 tot 10.00 uur.
- ✓ **Taalspeelgroep**, woensdag 13.00 tot 14.00 uur, in de Walpoortschool.
- ✓ **Cursus GGD 'Opvoeden en zo!**, elke eerste en derde donderdagochtend in de maand (eerstvolgende op 4 en 18 maart).
- ✓ **Koffieochtend** voor de ouders van de Peuterspeelzaal, eerste donderdagochtend van de maand 8.45 tot 10.00 uur.

Na de komst van Prinses Máxima zullen we u verder op de hoogte houden van onze activiteiten. All the best Selissenwall!!!!

Namens alle contactouders, Marlies Hobbelen

Werk aan de winkel

Kapperszaak Van de Velden standvastigste ondernemer

Wim van de Velden heeft al sinds 1969 een kapperszaak aan de Baanderherenweg. Schoenenzaak 'de Kaplaars' van de familie Schouvenaars ging hem voor in dit pand, dus hij zit er niet vanaf het begin. Maar Wim is wel degene die zijn zaak het langst heeft in Selissenwal. Hij heeft zelfs nog steeds klanten uit de beginperiode. Hij heeft alle veranderingen in de loop der jaren van dichtbij meegemaakt. Wim: "De contacten van bewoners onderling zijn beduidend minder

geworden. Vroeger hadden ze meer voor elkaar over. Ze zorgden er samen voor dat het trappenhuis en de stoepen schoon bleven. Nu gebeurt er niets of het wordt aan enkele mensen overgelaten."

Wim ondergaat de veranderingen gelaten. De stoep voor zijn deur ligt regelmatig open en hij kijkt uit op een kale vlakte. Op dit moment mist hij het parkeerplein het meeste, maar hij heeft er alle vertrouwen in



dat het centrumgebied uiteindelijk prachtig wordt. Over ruim drie jaar, op zijn 65ste, stopt Wim met zijn zaak. Wim: "Ik verwacht niet dat het gebied dan af is. Sterker nog, als de eerste bewoners van De Heerwaerde er wonen als ik mijn zaak nog heb, dan trakteer ik de woonstichting op chocoladebollen."

Activiteiten Brede School Selissen

Buurtsportwerk

Wat	Wanneer	Waar
<i>Kinderen van 6 - 12 jaar</i>		
Schaken	maandag 15.30-17.00 uur	De Walnoot
Kliko-activiteit	woensdag 14.00-15.30 uur	Schoolplein Walpoortschool
Zelfverdediging voor meiden	dinsdag 18.00-19.00 uur	Gymzaal de Maremak
<i>Jongeren van 12 - 18 jaar</i>		
Breakdancetraining	dinsdag 19.00-21.00 uur	Gymzaal de Maremak
Zaalvoetbal	vrijdag 19.00-21.00 uur	Gymzaal de Maremak

Sociaal cultureel kinderwerk (kinderen van 6 - 12 jaar)

Wat	Wanneer	Waar
Computerclub	dinsdag 15.00-17.00 uur	De Walnoot
Knutselclub	woensdag 14.00-15.30 uur	De Walnoot
Toneelclub	donderdag 18.30-20.00 uur	De Walnoot
Kookclub	woensdag 14.00-16.00 uur, eens per maand	Keuken van de Speelman/Maremak

Activiteiten Selissenwal 2004

11 maart	Officiële opening BIC
6 april	Bezoek prinses Máxima Selissenwal
23 april	Kindertalentdag
3 of 10 juli	Bazaar
Eerste twee weken van de zomervakantie: zomeractiviteiten Buurtsportwerk en Kinderwerk	

Wilt u uw activiteit terug zien in dit overzicht? Mail dan naar: platformselissen@home.nl

Wie, wat, waar

Sociaal cultureel Kinderwerk, Delta
Marlies Hobbelen, 0411 673143

Contactouders ▶▶▶
0411 673143

Buurtsportwerk, Brede Scholen Boxtel
Nicole van Speandonk, 0411 673143

Opbouwwerker Delta
Jeroen Pijnenburg, 0411 674143 of bij het
BIC 686746

- Angelina Geertruida
- Anneke Iqbal
- Ederna Smith
- zuster Truus Bos
- Saffia Ouassaidi
- Ans van Roy
- Sevim Ataylay
- Jamilia Maliik

colofon

Wijkkrant Selissenwal is een uitgave van Woonstichting St. Joseph, de gemeente Boxtel en Platform Selissen. De Wijkkrant verschijnt viermaal per jaar, in februari, april, juli en oktober.

Redactieadressen:

Platform Selissen

Marria van den Hoven
St. Willibrordstraat 51
5182 VE Boxtel
Tel: 0411 673703
E-mail: platformselissen@home.nl

Woonstichting St. Joseph

Diny Vrijhof
Postbus 825
5280 AV Boxtel
Tel: 0411 659156
E-mail: diny.vrijhof@sintjoseph.nl

Gemeente Boxtel

Lidy Ietswaart
Postbus 10000
5280 DA Boxtel
Tel: 0411 655266
E-mail: lie@boxtel.nl

Eindredactie

Lidy Ietswaart, Gemeente Boxtel
Diny Vrijhof, Woonstichting St. Joseph
Laurine Hollemans, De Naam
Communicatie

Coördinatie, ontwerp en productie

De Naam Communicatie
www.denaam.nl

Druk

Bordat-MaXtra Boxtel
www.sv-maxtra.nl

Oplage:

2.250 stuks

